

A.G.C. 16 - Governo del Territorio, Tutela Beni, Paesistico-Ambientali e Culturali – Settore Edilizia Pubblica Abitativa - **Decreto dirigenziale n. 189 del 22 maggio 2009 – Misure anticrisi - Approvazione Bando di concorso per la concessione di contributi integrativi ai canoni di locazione a favore dei soggetti che abbiano perso il lavoro, che siano stati collocati in cassa integrazione guadagni o mobilità - Anno 2009**

#### **PREMESSO**

- Che per effetto della recessione economica in atto, a partire dagli ultimi mesi del 2008 migliaia di lavoratori dipendenti in molti casi hanno subito una consistente riduzione del reddito per provvedimenti conseguenti alle crisi aziendali, quali la cassa integrazione, la messa in mobilità o il licenziamento;
- che numerosi lavoratori con un rapporto di lavoro dipendente a tempo determinato o interinali o altre forme flessibili di lavoro, alla scadenza del contratto non hanno ottenuto più il rinnovo, trovandosi, dopo anni di lavoro precario, in una situazione sostanzialmente uguale a quella dei lavoratori a tempo indeterminato che vengono licenziati.

#### **CONSIDERATO**

- che la Regione Campania, nell'ambito delle misure anticrisi adottate per sostenere l'economia regionale ed in particolare le politiche della casa, intende favorire la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2009 in favore dei soggetti titolari di contratti ad uso abitativo (L. 431/98), regolarmente registrati, relativi ad immobili che non siano di E.R.P. che abbiano perso il lavoro, che siano stati collocati in cassa integrazione guadagni o mobilità;

#### **CONSIDERATO ALTRESI'**

- che in sede di Osservatorio Regionale sulla Casa oltre che condividere l'iniziativa in oggetto nelle finalità, criteri e procedure, si è rilevata la disponibilità delle organizzazioni sindacali a supportare l'intervento con le proprie strutture territoriali al fine di favorire la più completa partecipazione delle categorie di soggetti interessati

#### **RITENUTO**

- Che nell'ambito delle misure anticrisi predisposte dall'Assessorato Governo del Territorio è necessario approvare un bando per la concessione di contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2009 in favore dei soggetti titolari di contratti ad uso abitativo (L. 431/98) che abbiano perso il lavoro, che siano stati collocati in cassa integrazione guadagni o mobilità;
- Che si può provvedere a destinare all'iniziativa la somma complessiva di € 3.000.000,00 da prelevare dall'U.P.B. 1.3.10, del Bilancio Regionale Gestionale 2009 che presenta sufficiente disponibilità;

#### **VISTO**

- la L .R . 7/02;
- la L .R. 19.01.2009, n. 2 del Bilancio Regionale 2009;
- la delibera di G. R. n° 261 del 23.02.2009 del Bilancio Gestionale 2009;
- la D. G. R . n. 3466 del 3.6.2000, nonché la circolare n. 5 del 12.06.2000 dell'Assessore al Personale;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Posizione Organizzativa competente nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Servizio 01

#### **DECRETA**

Per i motivi indicati in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

- di approvare l'allegato Bando di concorso, che forma parte integrante del presente provvedimento, per la concessione di contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2009 in favore dei sog-

getti che abbiano perso il lavoro, che siano stati collocati in cassa integrazione guadagni o mobilità;

- di destinare a copertura dell'intervento la somma complessiva di € 3.000.000,00 da prelevare dall'U.P.B. 1.3.10, del Bilancio Regionale Gestionale 2009 che presenta sufficiente disponibilità;
- di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali del Settore EPA l'impegno e la liquidazione delle somme a favore dei Comuni;
- Di nominare il Geom. Gennaro Napolano quale Responsabile del procedimento per la procedura inerente il bando di cui in oggetto.
- Di trasmettere il presente provvedimento, unitamente all'allegato, all'Assessore all'A.G.C. Governo del Territorio, alla Segreteria di Giunta-Servizio 04 e all'Ufficio del B.U.R.C. per la loro pubblicazione sul prossimo Bollettino utile.

*M. Adinolfi*

## **BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CANONI DI LOCAZIONE - MISURE ANTICRISI**

La Regione Campania nell'ambito delle misure anticrisi adottate per sostenere l'economia regionale ed in particolare le politiche della casa, intende favorire la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2009 in favore esclusivamente dei soggetti che abbiano perso il lavoro, che siano stati collocati in cassa integrazione guadagni o mobilità.

### **1) BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO**

Possono partecipare al bando:

- a) i soggetti che a partire dal 1 settembre 2008 hanno subito una riduzione del reddito del nucleo familiare residente nell'alloggio per perdita (dal 01/09/2008) del posto di lavoro o mancato rinnovo di contratti di lavoro atipici (disciplinati dalla legge 14 febbraio 2003, n. 30 e relativi decreti attuativi) del conduttore, o altro componente del nucleo familiare, non dovuti alla volontà del lavoratore, a condizione che tale situazione perduri alla data della domanda e che l'interessato abbia svolto attività lavorativa, anche presso datori di lavoro diversi, per un totale di almeno 180 giorni nel periodo compreso tra il 1 settembre 2007 e il 31 agosto 2008.
- b) i soggetti che hanno subito una riduzione del reddito del nucleo familiare residente nell'alloggio, e sia stata autorizzata per il conduttore, o altro componente del nucleo familiare, la cassa integrazione guadagni o mobilità per un periodo non inferiore a 13 settimane a partire dal 1 settembre 2008.

### **2) REQUISITI SOGGETTIVI**

Per beneficiare del contributo il richiedente deve, pena la non ammissione alla procedura,:

- a) Avere unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica;
- b) Essere titolare, per l'anno 2009, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato e stipulato ai sensi della L. 431/98, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.
- c) Avere un reddito imponibile fiscale del nucleo familiare riferito all'anno 2008 non superiore a €. 36.000,00;

I requisiti di cui ai punti a) e b) devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.

### **3) CONTRIBUTO**

Il contributo da erogare sarà pari a:

- €.2.000,00 per i soggetti con valore ISE 2009 (Indicatore della Situazione Economica - riferimento redditi anno 2008) fino a € 20.000,00;
- €.1.600,00 per i soggetti con valore ISE 2009 (Indicatore della Situazione Economica - riferimento redditi anno 2008) superiore a €. 20.000,00.

Il contributo sarà rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi; non potrà superare l'importo del canone annuo di fitto; non potrà essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità.

#### **4) PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO**

La partecipazione al bando sarà consentita solo ed esclusivamente attraverso procedura informatizzata online accessibile dai siti <http://abitare.regione.campania.it> e <http://siba.regione.campania.it>, mediante:

- una prima fase di autoregistrazione online, finalizzata all'acquisizione delle credenziali di accesso al sistema, a partire dal giorno 03/06/2009 e fino alle ore 12,00 del giorno 10/07/2009;
- una seconda fase di presentazione della domanda da parte dei diretti interessati che, con le credenziali di accesso al sistema ottenute con le modalità di cui sopra, dovranno compilare online specifico modello di partecipazione conforme ai contenuti del presente Bando, a partire dal giorno 12/06/2009 e non oltre le ore 12,00 del giorno 13/07/2009.

Della data di spedizione della domanda fa fede la ricevuta di trasmissione telematica.

Al fine di favorire la più completa partecipazione delle categorie di soggetti interessati dall'iniziativa, le Amministrazioni Comunali e le Organizzazioni Sindacali potranno supportare i cittadini nelle fasi di autoregistrazione e compilazione della domanda online, con proprie strutture e personale.

#### **5) FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE**

Con le domande acquisite con procedura informatizzata online di cui al punto 4), si provvederà, a cura del Settore 04 dell'AGC 16 della Regione Campania, alla formazione di un elenco di soggetti ammissibili in funzione decrescente di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone di locazione, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE 2009 (Indicatore della Situazione Economica Equivalente - riferimento redditi anno 2008).

I nuclei familiari con valori ISEE uguale a zero prederanno tutti gli altri.

A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431.
- b. ultrasessantacinquenni;
- c. famiglie monoparentali con familiari a carico;
- d. presenza di uno o più componenti disabili (invalidità superiore ai 2/3);
- e. numero dei componenti il nucleo familiare;

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

#### **6) EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO E RISORSE A DISPOSIZIONE**

L'istruttoria per la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dai soggetti ammissibili al beneficio e la conseguente erogazione del contributo, sarà a cura delle singole Amministrazioni Comunali, alle quali saranno trasferite le risorse necessarie da parte del Settore 04 dell'AGC 16 della Regione Campania.

Saranno garantite le erogazioni dei contributi a favore dei soggetti utilmente collocati in graduatoria nei limiti delle risorse regionali destinate all'iniziativa pari a €. 3.000.000,00.